

# Pénzkezelési szabályzat

A Pont Jó Ingatlan Zrt. számára fontos ügyfelei elégedettsége és a jogügylet biztonsága, ezért a pénzüsszegek átvételére és kezelésére során kiemelt figyelmet fordít az átláthatóságra és dokumentálhatóságra.

## Milyen jogcímen vehetnek át pénzt a PJI kollégái az ügyfelektől?

- A megbízási szerződés megkötésekor, a Tulajdoni lap beszerzésének költségeként
- Vételi ajánlat, előszerződés, bérleti ajánlat tételekor biztosítékként
- Sikeres adásvételi szerződés esetén ingatlanközvetítői megbízási díjként

## Mekkora összeget vehetnek át a PJI kollégái?

- A Tulajdoni lap beszerzésének költségét.
- Vételi ajánlat, előszerződés esetén az ajánlatban szereplő ajánlott vételár 1%-át.
- Bérleti ajánlat esetén egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget.
- Az Ingatlanközvetítői megbízási szerződésben feltüntetett megbízási díjnak megfelelő összeget.

## Hogyan kezelik a PJI kollégái az átvett összeget?

Elfogadott vételi, bérleti ajánlat esetén az átvett összeget az ingatlan tulajdonosának átadjuk, amely az adásvételi, bérleti szerződés aláírásakor a vételárba, bérleti díjba beleszámít.

Visszautasított vételi, bérleti ajánlat esetén, amennyiben nem születik ugyanarra az ingatlanra, egyazon ügyféltől új ajánlat, az ügyféltől átvett összeget 1 munkanapon belül visszaadjuk az ügyfélnek.

Előszerződésakor átvett összeget a végleges szerződés aláírásakor az ingatlan tulajdonosának átadjuk, amely az adásvételi, bérleti szerződés aláírásakor a vételárba, bérleti díjba beleszámít.

Az átvett összeg az ajánlat vagy előszerződés biztosítására szolgál, melynek feltételei az ajánlatban szerepelnek.

## Kik jogosultak pénzt átvenni ügyfeleinktől?

Az adott ügyletben eljáró ingatlanközvetítő, partner, irodavezető, vagy a PJI képviselője.

### **Hol történhet pénzáadás?**

- A Tulajdoni lapra átadott összeg az ingatlanközvetítői megbízási szerződés aláírásának helyszínén.
- A vételi, bérleti ajánlat, előszerződés biztosítékául szolgáló összeg minden esetben a PJI irodájában.
- A megbízási díj az adásvételi szerződés aláírásának helyszínén.

Tekintettel arra, hogy célunk az ügyfél biztonsága érdekében a készpénzforgalom minimálisra szorítása, javasoljuk, hogy amennyiben az ügyfélnek lehetősége van rá, a biztosítékul átvett összeget a PJI bankszámlájára utalja át:

számlaszám: 12010501-00833052-40000003, Raiffeisen Bank Zrt.

A pénzmozgásokat minden esetben dokumentáljuk. Kérjük, minden alkalommal ellenőrizze az Átvételi elismervényt!

Köszönjük, hogy elolvasta tájékoztatónkat!

Kérdés esetén kérjük, forduljon bizalommal a PJI-hez elérhetőségünk bármelyikén!

Telefon: 06 30 320 1712

Email: [info@pontjoingatlan.hu](mailto:info@pontjoingatlan.hu)